

## Referat fra Beboermøde Miravænget d. 15. september 2021

1. Hans-Erik Sølby blev valgt som dirigent.

Finn og Carsten blev valgt som stemmetællere

Dirigenten konstaterede at mødeindkaldelsen og beboermødet er varslet rettidigt.

2. Som referent blev Susan Steinhauer valgt

Deltagere i beboermødet: Ejendomsmester John Oxlade og 21 beboere

Bestyrelsen: Hans H, Niels P., Carsten S., Hans – Erik S.,

Dorrit H. suppleant

Ny ejendomsmester John Oxlade blev kort præsenteret. Ejendomsmesteren fortalte kort, at man stadig mangler at ansætte en ejendomsfunktionær i Vængerne.

3. Hans Holm har udarbejdet beretningen for 2020 – 2021 blev ikke godkendt, men taget til efterretning.

Efterfølgende blev der en lang diskussion om affaldsordningen.

Hans-Erik og Niels i brugergruppen fortalte som afslutning at følgende tidsplan er udarbejdet:

25. oktober ekstraordinært brugergruppemøde, derefter information med "Verdensmålscentret" for beboerne i Miravænget om de forskellige muligheder.

Hans Holm ønsker møde med kommunen.

Der skal stadig betales af på den nuværende affaldsordning til 2028.

4. Hans Holm gennemgik regnskabet for 2019 og 2020. Der er et underskud i regnskabet i 2019 på ca. kr. 8.300. I 2020 forventes der et overskud på ca. kr. 2020. Det er på grund af Corona.

Helmer foreslog, at regnskabet på konto 118 fremover bliver udspecificeret.

Bestyrelsen meddelte, at noterne bliver medtaget til beboermødet i fremtiden.

Regnskabet blev vedtaget.

5. Forslag 1. fra Annette og Jan. De ønsker at højne informationsniveauet med digital adgang.

Forslag 2. Alle aftaler der er indgået mellem Miravænget og ejendomskontoret tilgængeliggøres digitalt for beboerne. Det samme gælder eventuelle aftaler mellem Miravænget og Bo-Vest.

Forskellige forslag/muligheder blev drøftet. Bestyrelsen vil kontakte Bo – Vest for at få afklaret, om referater kan lægges på hjemmesiden. Indtil der foreligger en afklaring ophænges referater i udhængsskabet ved beboerhuset. Hans Holm oplyste, at bestyrelsen ikke indgår aftaler med Bo- Vest. Alt foregår gennem ejendomsmesteren. Det blev vedtaget.

Det blev vedtaget, at Ejendomsmesteren indhenter tilbud på hækklipning, både udvendig og indvendig i haverne.

6. Administrationen har udarbejdet budget for 2022. Huslejestigning på 1,95 %.

Beboermødet godkendte det nye budget.

6a. Hans Holm orienterede om langtidsplanerne, der er udarbejdet af Bo-Vest. Administrationsgebyret til Bo-Vest stiger ikke i 2022. Annette ønsker, at langtidsplaner m.v. skal drøftes på beboermøderne,

7. Valg af bestyrelse og suppleanter:

Hans Holm formand for 1. år

Niels Ingemann 2 år som kasserer

Hans – Erik Sølby 1 år

Carsten Stencel 2 år

Henrik Larsen 2 år

1. suppleant Peer, 2. suppleant Gyongyi, 3. suppleant Dorit

8. Pernille blev genvalgt som repræsentant til grundejerforeningen.

9. Niels og Hans – Erik blev valgt til brugergruppen

10. Hans Holm og Henrik Larsen blev valgt til A B repræsentantskab

11. a Åbent udvalg. Bestyrelsen, Annette og Gyongyi

11. b Dorrit ønskede forstærkning til husudvalget. Annette og Peer Sørensen, Gyongyi og Susan meldte sig.

Eventuelt. Drøftelse vedr. de grønne områder på bakken. Der var utilfredshed med dårlig vedligeholdelse.

Grundejerforeningen står for vedligeholdelsen af området.

Referent

Susan Steinhauer